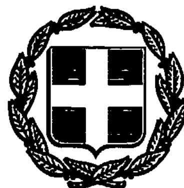


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **941**

12 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8299/οικ. (1)

Τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α/Ν 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ./γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Την με αριθμ. 79/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς Θάσου.

9. Την με αριθμ. 19/226/19/31.5.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκάλας Ποταμιάς Θάσου στα Ο.Τ. 40, 42, 43, 46, 48, 49, 51, 51Α, 53, 54, 55, 56 όπως φαίνεται στα συνημμένα και θεωρημένα απο τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000

2. Σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα επιτρέπεται η μεταφορά σ' αυτά του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής είναι υπόχρεη για αποζημίωση η Κοινότητα με την προϋπόθεση παραχώρησης των τμημάτων αυτών στην Κοινότητα.

3. Ο πραγματοποιούμενος συνολικός συντελεστής δόμησης στο μετά την ρυμοτόμηση οικόπεδο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.8.

4. Τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να είναι άρτια εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρων και ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.

5. Το Δ (πλάγιες αποστάσεις) στο τμήμα του οικισμού εντός του εγκεκριμμένου πολεοδομικού σχεδίου (τομείς Α, Β, Γ) ορίζεται κατά ΓΟΚ.

6. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός προϋπολογισμός ή ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ Ποταμιάς Θάσου.

7. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει απο την δημοσίευσή της.

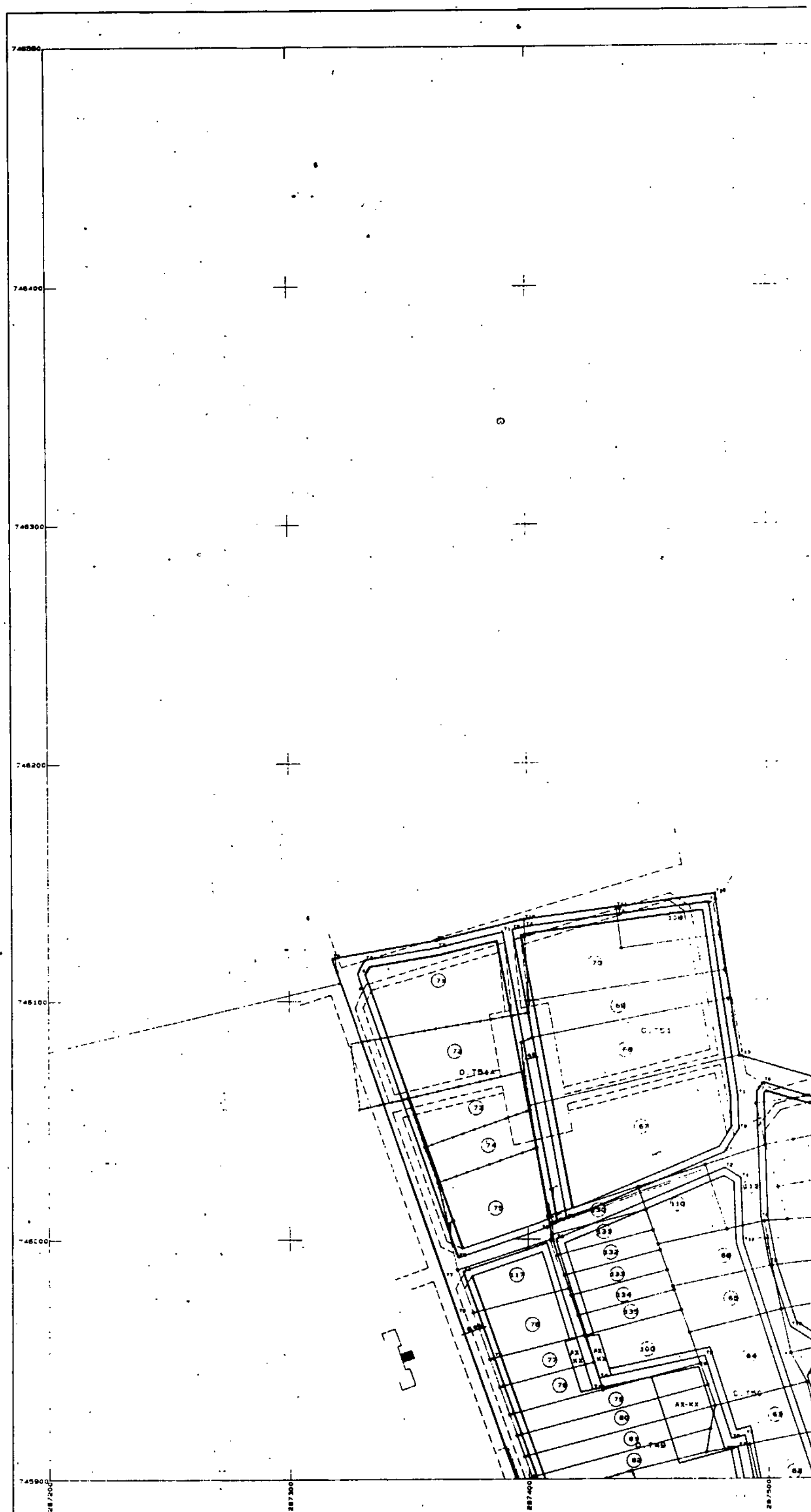
Καβάλα, 20 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ=0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΥΡΙΔΟΥ-ΑΛΛΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

15	14
12	13



ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΤΑΜΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1993	

ΠΟΛΗ :

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό /1993
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

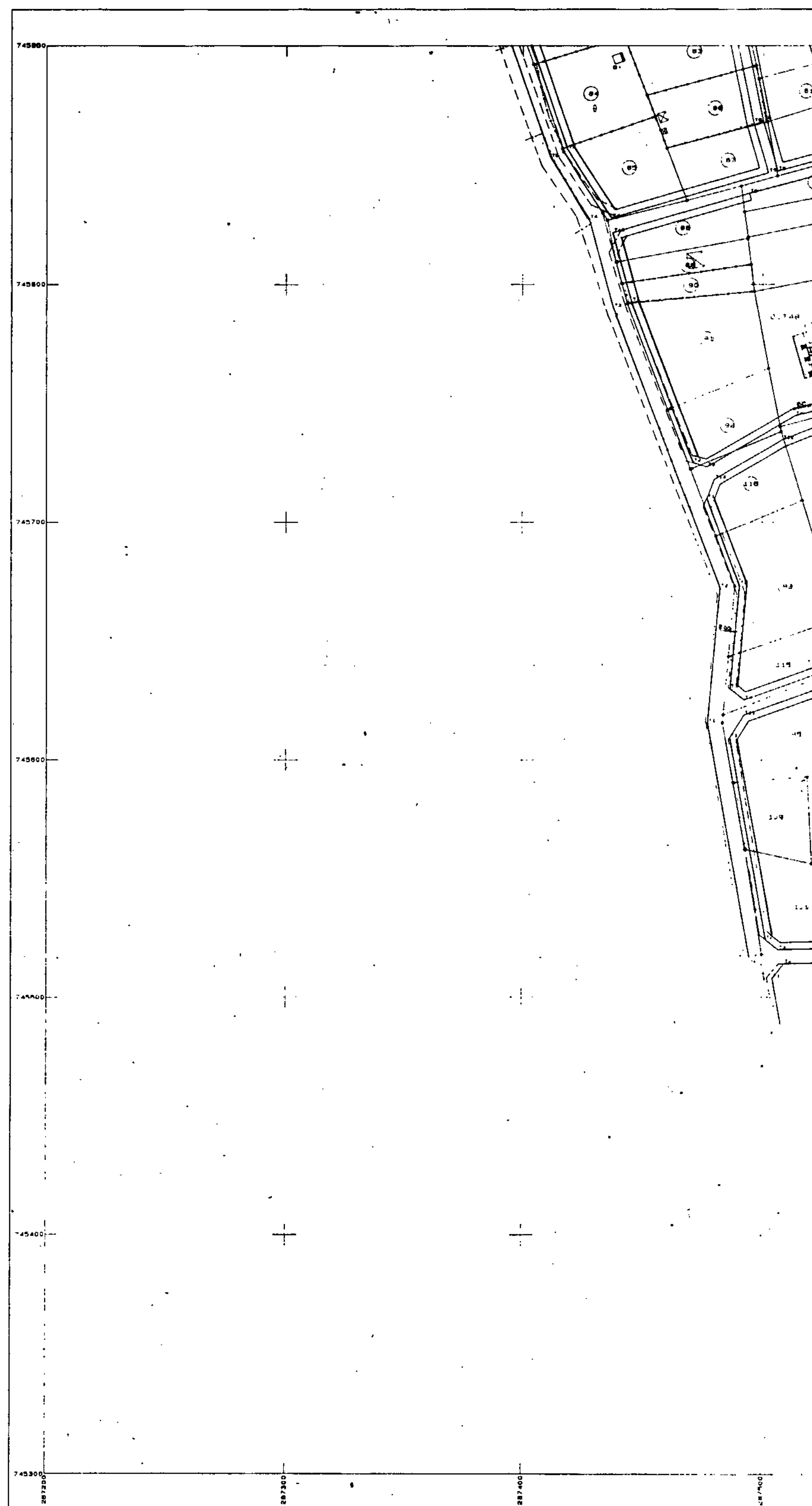
Καβάλα 1993

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. κ ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

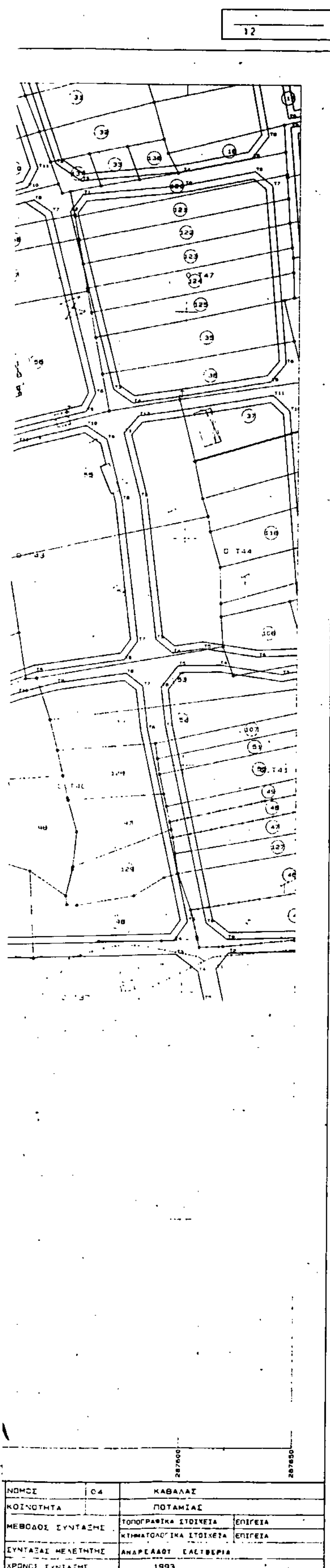


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ= 0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΥΡΙΔΟΥ-ΛΑΛΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

15	14
12	13



ΠΟΛΗ :

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1993

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1993

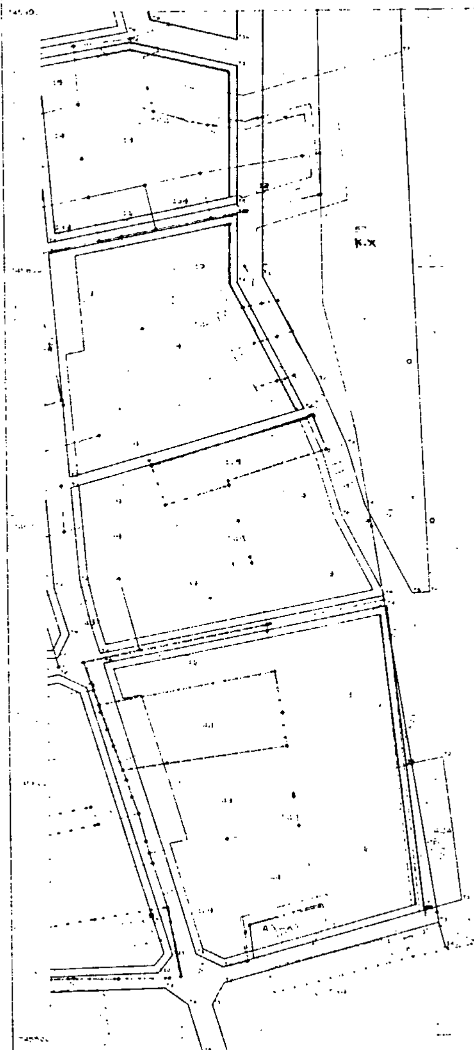
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. κ ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΗ :	
ΕΡΓΟ :	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ :	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1 : 1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό / 1993
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1993

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. κ ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

745300 287650 287700 287800 287900 288000 288100

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ R=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ R= 0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΥΡΙΔΟΥ-ΛΑΛΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

15	14
12	13

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΤΑΜΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1993	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΗ :

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1993

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. κ ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

745900 287650 287700 287800 287900 288000 288100

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ... ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ= 0 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΑΥΡΙΔΟΥ-ΛΑΛΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

15	14
12	13

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΤΑΜΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1993	

Αριθ. 690 (2)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης οικισμού Έδεσσας Ν. Πέλλας (Αύξηση ύψους στον τομέα ειδικών όρων δόμησης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παργ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξιες του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Την αριθμ. ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618/Δ/91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας».

7. Την γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμό 10/93.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας με αριθμ. 30/93, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αύξηση του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους του τομέα των ειδικών όρων δόμησης με την τροποποίηση της παρ. 14.1.α του άρθρου 14 της αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.91 (ΦΕΚ 618/Δ/91) απόφασης του Νομάρχη Πέλλας, από 12,50 μ σε 16μ.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ